

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 42606/2016/Sk

Č.j.: MmP 47277/2016

Pardubice, dne 22.7.2016

Vyřizuje: Ing. Skladanová, tel.: +420466859176

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10



S00BX010HQA W

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.6.2016 podala

**Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice, IČO 48161161, náměstí
Republiky 116, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,**

kterou zastupuje společnost AZ OPTIMAL s.r.o., IČO 27510468, Presy 853, 538 21 Slatiňany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Realizace úspor energie - stavební úpravy budovy Střední průmyslové školy potravinářství a služeb
Pardubice - budovy č.p. 116 na náměstí Republiky v Pardubicích, část obce Zelené Předměstí, na
pozemku parc. č. st. 280/1 v katastrálním území Pardubice - nemovité kulturní památky zapsané v
ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstřík. číslem 46441/6-4629**

na pozemcích st. p. 280/1, parc. č. 308, 394/2, 2664/5, 2669/4, 4763 v katastrálním území Pardubice
(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- zateplení vodorovných konstrukcí stropů v úrovni stávajících plochých střech
- zateplení vodorovných konstrukcí stropů na půdě valbové střechy
- výměnu cca 20% oken za repliky s izolačním zasklením
- repasi cca 80% oken s výměnou vnějších křídel zasklených izolačním dvojsklem
- repasi stávajících vstupních dveří
- výměnu stávajícího světlíku ve valbové střeše
- opravu omítek fasád, kamenného soklu a rezného obkladového zdiva
- výměnu střešní krytiny valbové střechy
- přezdění nadstřešních částí komínových a větracích těles
- sanační opatření suterénního zdiva
- opravu anglických dvorků
- obnovu hromosvodné soustavy

- obnovu klempířských prvků a střechy z mědi
- obnovu nátěrů a maleb

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Patrik Boguaj, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701009; Ing. Zdeněk Janda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601875; Ing. Michal Horných, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, ČKAIT 0601702, Ing. Jiří Mrkvička, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0700462; Ondřej Balehar, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotech., zdravotní technika, ČKAIT 0701171; v 03/2016.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
7. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výsledku výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu podle ustanovení § 152 stavebního zákona zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a předloží doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna dodavatele v průběhu výstavby bude oznámena na stavební úřad.
9. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
10. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
11. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
12. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
13. Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
14. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
15. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).

16. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
17. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
18. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
19. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
20. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
21. U repasí a výměn oken za repliky budou v případě vnějších křídel zesíleny rámy okna pro osazení dvojskla na hloubku tak, aby z čelního pohledu zůstala uchována stávající subtilnost a profilace rámu křídel. Původní měděné kování oken bude repasováno a přeneseno na repasovaná či nová okna. Chybějící prvky kování budou doplněny a sjednoceny tvarově podobnými replikami.
22. Při opravách fasádních omítek bude zachováno původní řešení v břizolitové omítce kombinované cihelným režným zdívem a žulovým soklem. Šedý nátěr nadsoklové části břizolitových omítek bude důsledně odstraněn a bude prezentován břizolit v přirozené barevnosti. Pro sjednocení barevnosti původních omítkových ploch vysprávkami je navržena minerální lazura. Použití této lazury bude ověřeno vzorky na nadsoklové části po sejmutí nátěru a schváleno orgány památkové péče po jejich vyhodnocení.
23. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
24. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo budou na místní komunikaci probíhat stavební práce je zhotovitel povinen požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, silniční správní úřad odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na veřejném prostranství - na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubic, případně na nich budou probíhat stavební práce, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V obou uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň apod.).
25. Dotčené místní komunikace nám. Republiky, Sukova třída a místní komunikace mezi OC Grand a budovou školy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány; případné znečištění musí být neprodleně odstraněno; materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na těchto komunikacích.
26. K příjezdu na staveniště nesmí být využívána účelová komunikace, která vede z ul. Na Hrádku, podél parkoviště a mezi budovami OC Grand a Domem hudby; vjezd na staveniště ze Sukovy třídy bude využíván pouze vozidly do 3,5 tuny, a to v nejnutnějších případech; zhotovitel bude k vjezdu na staveniště využívat především vjezd mezi budovou školy a OC Grand.
27. V případě, že dojde v důsledku stavebních prací k poškození travnatých ploch, zajistí zhotovitel dorovnání poškozené plochy kvalitní zeminou na úroveň okolního terénu a její opětovné osetí travním semenem.
28. V případě, že dojde v důsledku provádění stavebních prací k poškození keřových porostů, zajistí zhotovitel novou výsadbu keřů stejného kultivaru v původním rozsahu.
29. Pozemky ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, do kterých bude zasahováno, budou uvedeny do původního stavu.
30. Při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel dodržení veškerých postupů, stanovených ve Standardu péče o přírodu a krajinu „Ochrana dřevin při stavební činnosti" (úplné znění na www.standardy.nature.cz), který zpracovala Agentura ochrany přírody a krajiny tak, aby byla zajištěna ochrana vzrostlé zeleně při provádění stavebních prací
31. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 8.3.2016 s č.j. 554284/16 v tomto znění:

- podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) jsou stanoveny ve vyjádření č.j. 554284/16 a ve "Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.", které jsou nedílnou součástí vyjádření č.j. 554284/16
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito "Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s."
32. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 22.7.2016 pod č.j. 5001346995v tomto rozsahu:
- stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku; nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu; při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek; vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55); při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska; o provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol; přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad; bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny; vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
 - při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu; nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
 - odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka; v případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
 - stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239
 - před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek; kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55); při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska; povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno; o provedené kontrole bude sepsán protokol; bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány; v případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami
 - plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
 - poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti

- případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
33. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. ze dne 30.5.2016 pod č.j. 130/16 v tomto rozsahu:
- při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 87, nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku EOP, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu
 - pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku EOP; zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení musí být prováděny ručně
 - v případě změny projektové dokumentace je nezbytné vyžádat si nové vyjádření k projektové dokumentaci
 - při souběhu a křížení musí být vzhledem k stávajícímu energetickému zařízení EOP dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 736005; křížení inženýrských sítí provádět zásadně kolmo na zařízení EOP; křížující sítě uložit v místech křížení do chrániček
 - před zahájením zemních prací v blízkosti uvedených podzemních sítí je nutné tyto sítě nechat vytyčit - vytyčení je nutné objednat nejméně 3 pracovní dny předem na tel. 467 043 813 nebo 800 100 841 (dispečer EOP)
 - dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku EOP, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera EOP na tel. 800 100 841
 - před záhozem výkopu musí být přizván zástupce EOP, který toto vyjádření vydal; ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození uvedeného zařízení; o provedené kontrole bude sepsán zápis
 - nebudou-li dodrženy podmínky požadované v tomto vyjádření, bude stavební činnost, příp. úpravy terénu, prováděné třetími osobami v ochranném pásmu zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, považována za činnost vykonávanou bez souhlasu majitele zařízení; v případě vzniku škody v důsledku porušení těchto podmínek bude viník povinen uhradit provozovateli zařízení veškeré vzniklé škody
 - při výsadbě zeleně trváme na dodržení ochranného pásma nad našimi sítěmi
34. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 8.6.2016 pod č.j. ŠI/16/v,k/153 v tomto rozsahu:
- v případě, že jsou vodovodní a kanalizační přípojky dožilé, netěsné nebo z nevhodných materiálů, budou v rámci stavby vyměněny
 - do kanalizace nebudou vypouštěny balastní a drenážní vody např. při odvodňování suterénních prostor
 - před zahájením prací si požádejte středisko vodovodů a středisko kanalizací o vytyčení trasy vodovodního a kanalizačního potrubí
 - požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí nebo stoky na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m; používání mechanizace bude omezeno; pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět; umísťování konstrukcí (sloupy, základy apod.) a vysazování zeleně bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření
 - veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety
 - na hydranty, traťová šoupata a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu; veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly
35. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Služby města Pardubic, a.s. ze dne 16.5.2016 pod č.j. 16190/IO v tomto rozsahu:
- práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů (záchranným systém, TKO ap); režim svozu TKO bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP - ODPADY a.s. (pí. Suchánková - tel. 466 260 835)

- před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras divizi VO SmP a.s. (p. Kasal -tel. 468 260 854)
 - při provádění prací musí být VO zajištěno tak, aby nedošlo k jeho poškození; na kabelovém vedení nebude umístěno zařízení staveníště a všechny stožáry VO budou stále přístupné pro případné řešení poruch s tím, že kolem stožárů bude před jeho dvířkami minimálně 1 m pro bezpečnou práci; na soubor veřejného osvětlení nebudou umístována bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.); všechny výkopy v blízkosti sítí VO budou provedeny ručně
 - každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s.
 - na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou vysázeny dřeviny ani instalován mobiliář stejně jako před montážními dvířky sloupů VO nebudou ve vzdálenosti 1 m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysazena zeleň
 - investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP a.s. kontrolu stávajících kabelových tras (minimálně 1 pracovní den předem)
 - dojde-li k poškození našeho zařízení nebo veřejných prostranství stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora
36. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 16.6.2016 pod č.j. 1085844458 v tomto rozsahu:
- požadujeme v plném rozsahu respektovat stávající zařízení distribuční soustavy, včetně jeho ochranného pásma
 - jelikož stavba zasáhne do ochranného pásma elektrického zařízení, stavebník požádá o udělení souhlasu s prováděním činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy; formulář této žádosti je k dispozici na webových stránkách www.cezdistribuce.cz
 - stavbou nesmí být znemožněn přístup k zařízení distribuční soustavy (musí být zachován přístup do stávající jističí skříně na objektu)
 - v rámci terénních úprav v prostoru trasy kabelového vedení budou dodrženy podmínky ČSN 73 6005
 - pokud si stavba vyžádá změnu trasy vedení nebo přemístění některých prvků zařízení distribuční soustavy, tak toto přemístění bude zajištěno v rámci přeložky distribučního zařízení; realizaci přeložky zajistíme na základě podané žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy; formulář této žádosti je k dispozici na webových stránkách www.cezdistribuce.cz
 - požadujeme dodržet podmínky, které jsou přílohou tohoto vyjádření
37. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. ze dne 27.5.2016 pod č.j. Lp/16/26e v tomto rozsahu:
- během stavby nebude narušen provoz autobusových a trolejbusových linek MHD na přilehlých komunikacích
 - během stavby musí být dodržována bezpečná vzdálenost od živých částí trolejového vedení jeden metr, přičemž živou částí se rozumí trolejové vodiče a také nosná lana až k izolaci před zavěšením na stožár nebo na zeď (v případě potřeby navlékneme na šest lan fixovaných do zdiva budovy dočasnou doplňkovou izolaci, aby podmínka bezpečné vzdálenosti byla splněna - tel. 606 625 210, p. Mužík)
38. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti EDERA Group a.s. ze dne 10.7.2016 pod č.j. 171/100716/PC v tomto rozsahu:
- realizací stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
 - bude respektováno ustanovení §101 a §102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích. S dostatečným předstihem před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby, případně po dohodě s námi zajistí odborné vytýčení na základě námi předaných podkladů. V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s. S vytýčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. Při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.

- ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí
 - při křížení, případně souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 7360 05 - „, Prostorová úprava vedení technického vybavení „, Pokud nebude možné normu dodržet, bude případné náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti
 - pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami
 - bez souhlasu společnosti EDERA Group a.s. nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami
 - před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení
 - v průběhu stavby nesmí dojít k poškození sloupů trakčního vedení DP Pardubice, pokud by k takové situaci došlo, uvědomí stavebník nebo jím pověřený subjekt o této skutečnosti kromě DPMP a.s. také vlastníka nadzemní sítě elektronických komunikací - společnost EDERA Group a.s.
 - výkopové práce v blízkosti těchto trakčních sloupů bude stavebník nebo jím pověřený subjekt provádět v takové míře nebo vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability
 - při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení bude stavebník nebo jím pověřený subjekt respektovat výšku vedení nad zemí
 - manipulační a skladové plochy bude stavebník nebo jím pověřený subjekt zřizovat v takové vzdálenosti od nadzemního vedení, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m
 - hořlavé látky bude stavebník nebo jím pověřený subjekt skladovat nejméně 3m od osy trasy nadzemního vedení
 - veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group, a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována i jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu víka atd.)
39. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona). Stavební úřad stanovuje pro tuto stavbu jednu kontrolní prohlídku, a to závěrečnou.
40. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
41. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla § 156 odst. 1 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce.
42. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně uvedeno, který právní subjekt bude průvodcem odpadů, které při stavbě vzniknou. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. Doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
43. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

44. Po celou dobu výstavby bude zajištěna dopravní obslužnost stávajících objektů v místě stavby i pro integrovaný záchranný systém, svoz TKO apod.
45. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a aby uživatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností. Stavba bude realizována pokud možno v pracovních dnech a nesmí být prováděna v čase nočního klidu. V případě nutnosti provádění prací o víkendech (případně svátcích) bude toto v dostatečném předstihu projednáno s vlastníky sousedních nemovitých věcí.
46. Na stávající či nové bleskosvody stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce předloží revizi.
47. Případné výškové značky státní nivelace umístěné na stavbě nebudou stavebními úpravami dotčeny a budou zachovány v plném rozsahu.
48. Veškeré konstrukce stavby budou provedeny v souladu s požárními předpisy, zejména použití izolantu v předepsaných plochách objektu (zejména vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb).
49. Bude proveden zákryt lešení jako opatření proti propadávání materiálů. Mimořádná opatření budou věnována místům v blízkosti vstupu osob do stavby.
50. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
51. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

III. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:

1. V případě užití sousedního pozemku je stavebník povinen o rozsahu prováděných prací a čase prováděných prací prokazatelně informovat vlastníky tohoto pozemku s minimálně 14 denním předstihem. Stavebník vlastníkově sdělí název, IČ a sídlo zhotovitele stavby včetně jména, příjmení a kontaktu zodpovědné osoby za provádění prací a jmenného seznamu osob s adresami a funkcí ve firmě, kteří budou vstupovat na předmětný pozemek.
2. Vlastník sousedního pozemku je povinen tento přístup ve stanovené dny a čase umožnit, a to nejen stavebníkovi, ale i zhotoviteli stavby.
3. Při provádění stavebních prací a při vstupu na sousední pozemky bude stavebník a zhotovitel stavby dbát na to, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit.
4. Po skončení prací jsou stavebník a zhotovitel stavby povinni uvést sousední pozemky do původního stavu. Nesplní-li tuto povinnost nebo nedojde-li k jiné dohodě, postupuje se podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice, náměstí Republiky 116, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Pardubický kraj, zastoupený JUDr. Michalem Votřelem MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 22.6.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MmP 44091/2016 ze dne 29.6.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Po tomto přezkoumání projektové dokumentace a doložených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí stavební úřad dospěl k závěru, že:

- Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, byla vypracována oprávněnými osobami dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemek dotčený stavbou se dle platného územního plánu nachází ve funkční ploše SC - smíšené území centrální. Plochy smíšeného území centrálního jsou územím využitým především pro občanskou vybavenost sloužící potřebám obyvatel v městském i regionálním měřítku s minimálním podílem bydlení (max. 30% podlahové plochy objektu). Zástavbu tvoří především soliterní vícepodlažní objekty, případně stavby uspořádané do polouzavřených či uzavřených bloků. Přípustným využitím hlavním jsou mimo jiné stavby a zařízení pro školství městského a regionálního významu. Stavbou nedojde ke změně užívání.
- Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v odpovídající míře je respektována i vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající.
- Podklady předložené spolu se žádostí o vydání stavebního povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky § 111 odst. 1 písm. a) - d) stavebního zákona a že jejím uskutečněním při splnění výše uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnými osobami a má náležitosti dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavba nevyžadovala vydání územního rozhodnutí - jedná se o stavební úpravy a udržovací práce, při kterých se zachovává půdorysné i výškové ohraničení budovy č.p. 116 na náměstí Republiky v Pardubicích, část obce Zelené Předměstí, na pozemku parc. č. st. 280/1 v katastrálním území Pardubice.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení je stavebník, který je vlastníkem pozemku parc. č. st. 280/1 v katastrálním území Pardubice, jehož součástí je stavba na tomto pozemku postavená - budova č.p. 116, vlastníkem pozemků parc. č. 308, 394/2, 2664/5, 2669/4 a 4763 v katastrálním území Pardubice, na kterém má být stavba prováděna a který není ve vlastnictví stavebníka, a dále vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnická práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Stavebník v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) k žádosti doložil právo založené smlouvou provést stavbu na pozemcích parc. č. 308, 394/2, 2664/5, 2669/4 a 4763 v katastrálním území Pardubice.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad označil ve výroku tohoto rozhodnutí dle § 27 odst. 1 správního řádu, účastníky řízení tak, jak je uvedeno v § 68 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 3.6.2016 pod č.j. HSPA-7-690/2016-Pa
- Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - úsek památkové péče, dne 21.4.2015 pod č.j. MmP 37117/2016, sp.zn. SZ_MMP 30475/2016
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích dne 25.5.2016 pod č.j. KHSPA 7165/2016/HDM-Pce
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, dne 29.4.2016
- Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, dne 30.5.2016 pod č.j. ÚMOI/1600/2016/ODŽ/15/Peš-2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Ve svém řízení postupoval v souladu se zákony a jinými právními předpisy, zejména v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad ve svém řízení řádně dbal na postupy podle správního řádu, chránil zájmy státu a společnosti, práva a zájmy občanů a důsledně vyžadoval plnění jejich povinností. Stavební úřad vedl své řízení v součinnosti s účastníky, dal jim vždy příležitost, aby mohli svá práva a zájmy účinně hájit, aby se mohli vyjadřovat k podkladům rozhodnutí a aby mohli uplatnit své návrhy. Umožňoval účastníkům rovná procesní práva a povinnosti. Rovněž jim poskytoval pomoc a poučení, aby pro neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu. Stavební úřad se svědomitě a odpovědně zabýval všemi poznatky, které v řízení postupně získal. Rovněž dbal na to, aby řízení probíhalo hospodárně a aby zbytečně nezatežovalo občany. Stavební úřad při svém rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci, řízení vedl tak, aby vydané rozhodnutí bylo přesvědčivé a vedlo stavebníka k dobrovolnému plnění jeho povinností.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Pardubice, Konzervatoř Pardubice, WINNIPEGIA SHELF, s.r.o., Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Elektrárny Opatovice, a.s., Služby města Pardubic a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., EDERA Group a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 8.7.2016 stavební úřad obdržel námitky účastníka řízení - spol. Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem nám. Republiky 115, 530 02 Pardubice, v tomto znění:
Nesouhlasíme s umístěním kontejneru na suť v jižní části definovaného staveniště z důvodu zvýšené prašnosti a hlučnosti vůči objektu č.p. 115, ve kterém se nacházejí administrativní prostory ředitelství naší společnosti.
Požadujeme zajištění nepřetržitého přístupu a průjezdu mezi jižní hranicí staveniště a pozemkem p.č. 2664/10 k pozemku p.č. 307/5 z důvodu zásobování objektu č.p. 115 na p.č. st. 2636/1, vše v obci a k.ú. Pardubice.

Stavební úřad zkoumal, zda vznesené námitky splňují zákonné náležitosti námitek dle § 114 odst. 1 stavebního zákona. Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. V daném případě výše uvedené námitky nepřekračují uvedený limitovaný zákonný rozsah, stavební úřad se proto podanými námitkami svědomitě zabýval. Stavební úřad je dle § 114 odst. 3 stavebního zákona povinen pokusit se o dohodu mezi účastníky řízení ve věci podaných námitek. Ve věci podaných námitek došlo mezi namítajícím účastníkem a stavebníkem k dohodě. Povinnosti pro stavebníka, které vznikly touto dohodou, byly zahrnuty do podmínek ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí a byla upravena situace POV.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Kateřina Skladanová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 1.7.2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice, IDDS: rxjnz27 - zastupuje AZ OPTIMAL s.r.o., IDDS: vwhp6jx

Pardubický kraj, zastoupený JUDr. Michalem Votřelem MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, IDDS: z28bwu9

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

Konzervatoř Pardubice, IDDS: 56x4aac

WINNIPEGIA SHELF, s.r.o., IDDS: 7gpbzbr

Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, IDDS: ri2fqm5

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12,
Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice
Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, U Divadla č.p. 828, 530 02
Pardubice 2